

# Urbanismo para Seniors



POLITÉCNICA



# Debido al contexto demográfico y urbanístico de Madrid existe la oportunidad de plantear un nuevo modelo de ciudad adaptado a mayores

## Contexto



- Madrid es una de las ciudades con mayor **esperanza de vida del mundo** con 85,5 años
- España es un país dónde el **+30% de la población será mayor de 65 años** en 2050
- Esto planteará un **reto para las ciudades** que, hasta ahora, no se habían planteado una **solución urbanística integrada para las nuevas necesidades**

## Objetivos



- 1** Analizar las **tendencias en nuevas formas de vida** (vivienda y convivencia) de los senior
- 2** Estudiar **soluciones e innovaciones urbanísticas** que hayan abordado estas **tendencias en otras ciudades del mundo**
- 3** Desarrollar un **plan de recomendaciones para la ciudad con el Área de Desarrollo Urbano**



# El objetivo es analizar en formas de vida y soluciones urbanísticas en el mundo para plantear iniciativas para Madrid

Líneas de trabajo

## Tendencias en formas de vida



- Analizar cuales son las **tendencias en materia de modelos de habitabilidad y convivencia** de seniors: residencias, pisos tutelados, co-housings, co-living, ....

## Soluciones urbanísticas en el mundo



- **Benchmark de ciudades** que hayan abordado estas soluciones a nivel estructurales aplicables a Madrid: Lisboa, Florida, Quito, ...

## Plan de acción para Madrid




- Diagnosticar la **situación de partida de Madrid y diseñar una serie de líneas maestras** para guiar el desarrollo urbano de la ciudad

Trabajemos de la mano con el Área de Desarrollo Urbano para presentar las conclusiones al Alcalde de Madrid



# Madrid Futuro coordinará el proyecto, enlazando a promotores, líderes de contenido y equipo de trabajo

Entidades involucradas en el proyecto

 *Detallado a continuación*

## Coordinador

Metodología, involucración de partes y repercusión



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

POLITÉCNICA

**Equipo de trabajo**  
Aprendizaje de servicio



desarrollo urbano  
sostenible

**TTM  
METROPOLI**  
BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE

## Socio promotor

Promoción de la iniciativa



## Líderes de contenido

Planteamiento líneas a seguir

# UPM y Madrid Futuro complementarán sus capacidades durante todo el transcurso del proyecto

¿Qué aporta  Madrid Futuro ?



**Metodología *Project Management*** adecuado gracias a **experiencia previa** con **proyectos exigentes**



**Involucración socios** (e.g., Caser) y alineamiento con el Área de **Desarrollo Urbano** para asegurar el **impacto**



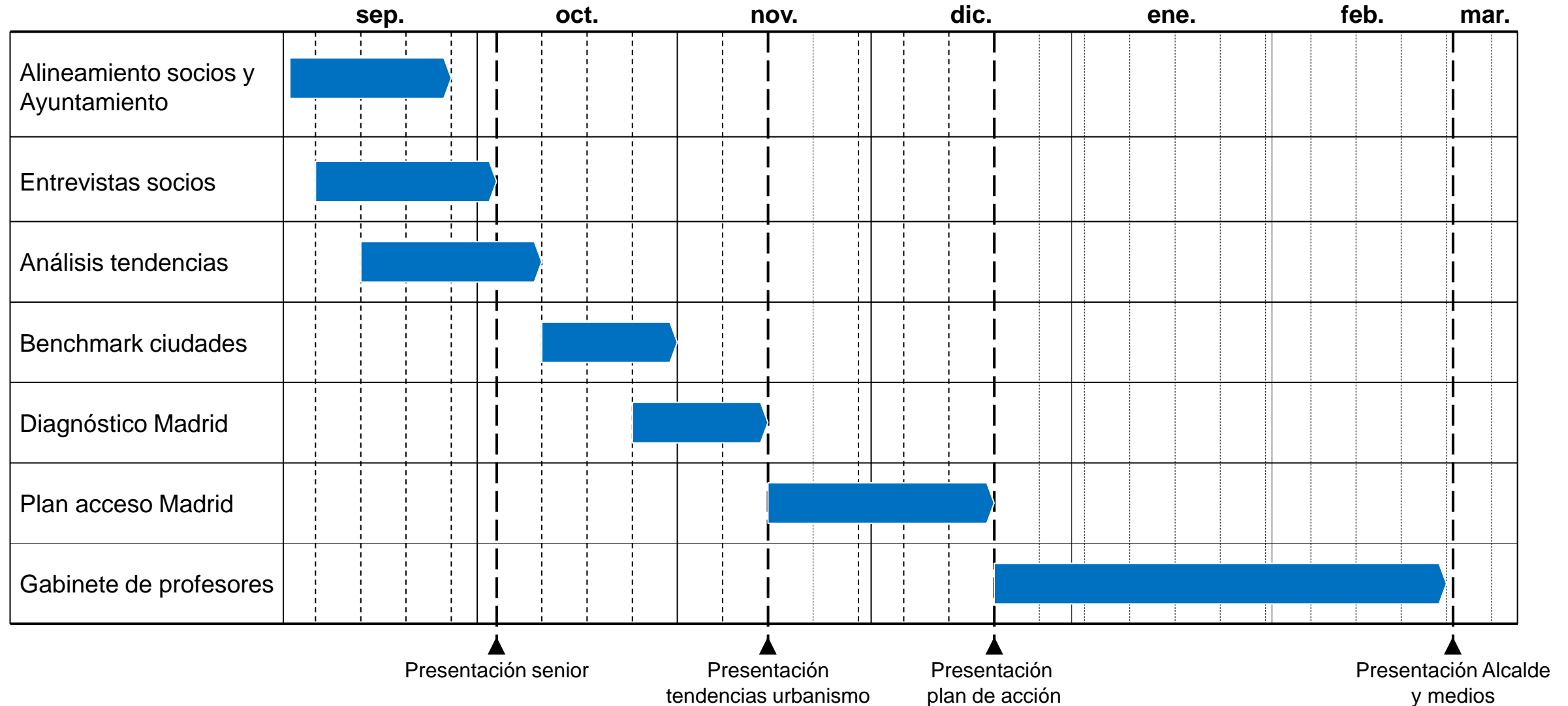
**Repercusión mediática** de la iniciativa y convocatoria **de acto final** con **Alcaldía**

¿Qué se requiere de  **POLITÉCNICA** ?

- **Conocimiento técnico e investigación en ámbito urbanístico** (tendencias vida senior, urbanísticas y plan de acción)
- **Seguimiento de líneas establecidas por socio promotor** (i.e., Caser) y Ayuntamiento de Madrid
- **Elaboración de documento final** para presentación a Alcaldía

# Se contempla un plan de trabajo con fecha final a finales de año, dejando para marzo de 2022 la presentación a Alcaldía y medios

Plan de trabajo





Madrid  
**Futuro**